

# ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 164... del 21/05/2020

**OGGETTO:** EMERGENZA COVID-19 – Adeguamento del laboratorio di virologia in relazione all'emergenza epidemiologica in corso; Realizzazione locale adibito a magazzino previo recupero dei locali Ex Stabulario; Nomina del Direttore dei lavori; Approvazione elaborati progettuali, approvazione dei documenti di gara ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50, art. 63, comma 2, lett. c).

*Proposta di deliberazione n° 3 del 14 maggio 2020*

**U. O. Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica**

L'Estensore Dott.ssa Emanuela Fabrizi



**Il Responsabile del procedimento Dott. Arch. Claudio Scalia**

UNITA' OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE  
E INGEGNERIA CLINICA  
Dott. Arch. C. Scalia

**Il Dirigente Dott. Arch. Claudio Scalia**

Visto di regolarità contabile .....

Il Responsabile Unità Operativa  
Economico Finanziaria  
D: ssa Silvia Pezzotti

n° di prenot. 175/2020



Parere del Direttore Amministrativo  
Dott. Manuel Festuccia.....



Favorevole  Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario  
Dott. Andrea Leto.....



Favorevole  Non favorevole

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ugo Della Marta



## **IL RESPONSABILE DELLA U.O. TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA**

**Arch. Claudio Scalia**

**Oggetto:** EMERGENZA COVID-19 – Realizzazione di un locale adibito a magazzino previa demolizione dei locali Ex Stabulario; nomina del Direttore dei lavori; approvazione elaborati progettuali ed approvazione dei documenti di gara ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50, art. 63, comma 2, lett. c).

### **PREMESSO**

che, al fine di contribuire all'emergenza sanitaria internazionale riguardante il contenimento della diffusione del Coronavirus, la Direzione Aziendale dell'Istituto ha ricevuto mandato dalla Regione Lazio, con nota n° 26288 del 30.03.2020 per procedere alla ricerca del COVID-19 attraverso l'evidenziazione del virus stesso su tamponi di origine umana con metodica *real-time PCR*, utilizzata presso l'Istituto per ordinaria attività istituzionale;

### **CONSIDERATO**

che, per espletare con la necessaria tempestività la suddetta attività, occorre realizzare immediatamente un locale adibito a magazzino per lo stoccaggio dei prodotti e dei dispositivi di protezione individuale;

che i locali ex stabulario, sia come volumetria che come superficie e non ultimo come relazione funzionale stante la loro collocazione nelle immediate vicinanze dei laboratori interessati, potrebbero essere utilizzati per tale scopo.

Detti locali presentano due problematiche circa la funzionalità, ovvero sono fatiscenti quanto alla struttura di copertura e presentano notevoli segni di sofferenza strutturale dei muri perimetrali portanti. Inoltre i tipi architettonici presentandosi con la tipologia delle "falde confluenti in una linea di colmo" mal si prestano, con tale andamento ad altezza utile interna variabile, ad una movimentazione delle merci di magazzino a mezzo di attrezzature meccanizzate;

che al fine di risolvere in tempi brevi tali problematiche si è realizzato un progetto di demolizione/ricostruzione dei suddetti locali al fine di risolvere la problematica della fatiscenza strutturale e che relativamente ai tipi architettonici si è determinato di ricostruire un volume con copertura piana a pianta libera con altezza costante di m. 4,00 (spazio isotropo) per ovviare alla succitata criticità della movimentazione dei prodotti da stoccare ovvero ottenere il miglior risultato possibile con costi contenuti e nei tempi di ricostruzione i più compatibili con l'urgenza sanitaria in corso;

che l'altezza è stata ottenuta rapportandola ai volumi originari del vecchio manufatto da demolire ovvero l'altezza citata di m. 4,00 è stata determinata intercettando la linea generata dalla media mediata tra i 2/3 delle altezze minima e massima delle falde del vecchio manufatto, ovvero m. 3,00 alla linea di gronda e m. 4,50 alla generatrice di colmo,

## RILEVATO

che a partire dal mese di marzo 2020, il Governo ha emanato successive disposizioni per contenere l'emergenza internazionale da COVID-19,

il Decreto Legge 17 marzo 2020, n° 18, avente ad oggetto: “*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*”, che all’art. 4 commi 1 e 2 dispone: “*Le regioni e le province autonome possono attivare, anche in deroga ai requisiti autorizzativi e di accreditamento, aree sanitarie anche temporanee sia all'interno che all'esterno di strutture di ricovero, cura, accoglienza e assistenza, pubbliche e private, o di altri luoghi idonei, per la gestione dell'emergenza COVID-19, sino al termine dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri in data 31 gennaio 2020. I requisiti di accreditamento non si applicano alle strutture di ricovero e cura per la durata dello stato di emergenza. 2. Le opere edilizie strettamente necessarie a rendere le strutture idonee all'accoglienza e alla assistenza per le finalità di cui al comma 1 possono essere eseguite in deroga alle disposizioni di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380, delle leggi regionali, dei piani regolatori e dei regolamenti edilizi locali, nonché, sino al termine dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri in data 31 gennaio 2020, agli obblighi di cui al decreto del Presidente della Repubblica 1 agosto 2011, n° 151. Il rispetto dei requisiti minimi antincendio si intende assolto con l'osservanza delle disposizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n° 81. I lavori possono essere iniziati contestualmente alla presentazione della istanza o della denuncia di inizio di attività presso il comune competente. La presente disposizione si applica anche agli ospedali, ai policlinici universitari, agli istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, alle strutture accreditate ed autorizzate. 3. Sono fatte salve le misure già adottate ai sensi del comma 1 dalle strutture sanitarie per cause di forza maggiore per far fronte all'emergenza COVID-19,*

che tale Decreto, all’art. 103, recante: “*Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza*”, dispone quanto segue: “*Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020. Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati [...]*”;

l’Ordinanza del Ministero della Salute del 20 marzo 2020, recante: “*Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale*”;

che è stato firmato in data 22 marzo 2020 il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri che introduce ulteriori misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;

il Decreto Legge, n° 19, recante: “*Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19*”;

che l’Autorità Nazionale Anticorruzione, con delibera n° 268 del 19 marzo 2020, ha disposto la sospensione dei termini nei procedimenti di competenza dell’Autorità;

che la stessa Autorità ha altresì pubblicato in data 19 marzo 2020 un comunicato avente ad oggetto la sospensione dei termini e degli adempimenti riguardanti l'ambito degli appalti pubblici;

che il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), consente di effettuare procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara nel caso in cui occorra procedere in urgenza per motivazioni non imputabili alla Stazione Appaltante;

che stante tutto quanto sopra esposto i contratti di forniture, lavori e servizi possono essere aggiudicati con la procedura di cui all'articolo 63, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 con l'invito di 5 operatori fino al 31.12.2020;

che inoltre la modificazione dei tipi architettonici del progetto da approvare relativo alla demolizione/ricostruzione del vecchio manufatto ricade di fatto e di diritto nelle deroghe normative succitate;

che sussistono pertanto i presupposti giuridici per procedere nelle modalità sopra evidenziate, e resta comunque stabilito che, nonostante le deroghe citate in preambolo, e pur evidenziando la massima urgenza alla esecuzione delle lavorazioni di cui all'oggetto di cui attualmente si dà esecuzione, con successivi atti riconducibili alle concessioni di atti amministrativi "concessione ora per allora" verranno legittimati come procedura ordinaria tutte le succitate lavorazioni eseguite con procedura d'urgenza;

#### **DATO ATTO**

che al fine di permettere agli operatori da invitarsi alla procedura di gara e permettere agli stessi di poter presentare una offerta economica su univoci e comuni atti tecnico/economici, i tecnici incardinati nell'Unità Operativa Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica hanno redatto un progetto architettonico ed impiantistico esecutivo comprendente i seguenti elaborati:

- Planimetria locali da demolire ante-operam
- Planimetria locali da costruire post-operam
- Planimetria Impianto elettrico
- Planimetria Impianto smaltimento acque piovane
- Abaco infissi
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Tecnico Economico
- Elenco elaborati;

che sono stati inoltre redatti tutti i sottoelencati documenti di gara:

- Modello offerta Economica Allegato "A"
- Bando di Gara
- Modello B DGUE;

che tutte le succitate documentazioni sono allegate alla presente proposta di deliberazioni della quale pertanto formano parte integrante e sostanziale;

#### **VISTO**

che al fine di procedere alla realizzazione di detto manufatto con la più sollecita speditezza si è concordato di esternalizzare, ad un professionista esterno all'amministrazione e ovviamente di adeguata esperienza professionale, l'attività professionale di direzione dei lavori di tenuta dei libri contabili, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, gestione della presentazione documentale strutturale agli uffici del Genio civile nonché di collaudo delle opere da realizzarsi;

che il curriculum dell'ing. Lino Perfetti, iscritto nell'elenco dei professionisti interessati a prestazioni professionali per l'IZSLT si attaglia compiutamente allo svolgimento di tale incarico avendo inoltre ha già svolto in passato con perfetto adempimento incarichi analoghi a quello in argomento sempre per l'IZSLT, e pertanto si possa proporre la nomina di detto professionista per l'attività professionale suesposta ovvero quale Direttore dei lavori, tenuta dei libri contabili e degli atti connessi con lo sviluppo di tale attività nonché di collaudo delle opere e di responsabile della presentazioni degli elaborati esecutivi strutturali e/o gli uffici del genio civile;

che per tale prestazione professionale riferita alle opere in argomento sia nella loro complessità che per importo delle opere a base d'asta, visto il tariffario vigente per ingegneri ed architetti, è previsto un corrispettivo economico pari ad Euro 41.000,00 ma, stante quanto previsto dalla Legge 155/89 che prevede una riduzione dei minimi di tariffa non superiore al 20% per le prestazioni rese dai professionisti allo Stato e agli altri enti pubblici, l'importo decurtato del massimo sconto applicabile ammonta ad Euro 32.800,00;

che pertanto, tale corrispettivo economico, essendo ampiamente ricompreso entro l'importo di Euro 40.000,00 si possa legittimamente disporre un affidamento diretto al professionista ing. Lino Perfetti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a);

che per tale incarico verrà quindi corrisposta la somma di Euro 32.800,00 al netto dell'IVA del 22% e degli oneri C.N.P.A.I.A. (4% importo incarico) per un totale di Euro 41.616,64;

che il professionista si è dichiarato interessato all'incarico e preliminarmente all'avvio dell'attività delle opere e successivamente all'approvazione della presente proposta di deliberazione procederà con propria nota ad accettare l'incarico professionale, dei relativi corrispettivi economici e procederà alla firma del relativo disciplinare;

### **PROPONE**

di approvare tutti gli elaborati progettuali la cui consistenza è comunque compendiata nell'elenco sottoriportato:

- Planimetria locali da demolire ante – operam
- Planimetria locali da costruire post – operam
- Planimetria Impianto elettrico
- Planimetria Impianto smaltimento acque piovane
- Abaco infissi
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Tecnico Economico
- Elenco elaborati;

di approvare tutti gli atti di gara comunque riportati nell'elenco sottoriportato:

- Allegato A Modello Offerta Economica
- Lettera d'Invito
- Modello B DGUE;

che al fine di rispondere con la necessaria tempestività alla realizzazione delle opere in argomento, sia opportuno e conveniente per l'IZSLT di nominare quale direttore dei lavori l'ing. Lino Perfetti con affidamento diretto sulla base del curriculum del professionista ed in ossequio al disposto del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50, art. 63, comma 2, lett. c);

di dare mandato al responsabile della U.O. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Dr. Arch. Claudio Scalia di procedere con la massima speditezza ad esperire le procedure di gara volte all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori in argomento;

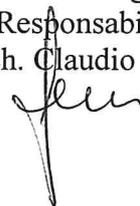
di dare atto che tali realizzazioni sono state effettuate esclusivamente per consentire la ricerca del virus COVID-19 attraverso l'evidenziazione del virus stesso su tamponi di origine umana con metodica *real-time PCR*;

di approvare il QTE che individua tutti i costi da sostenere per la definizione delle opere da realizzarsi e che allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

di imputare l'importo necessario a dare copertura economica alla presente proposta di deliberazione, pari ad € 379.349,93 comprensivo dell'IVA e di tutti gli oneri così come evidenziato nel quadro tecnico economico, sul centro di costo DIA DMV COVID, numero di conto 110105000020 relativo ai fabbricati.

UO Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica

Il Responsabile  
Arch. Claudio Scalia



## IL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto:** EMERGENZA COVID-19 – Adeguamento del laboratorio di virologia in relazione all'emergenza epidemiologica in corso; Realizzazione locale adibito a magazzino previo recupero dei locali Ex Stabulario; Nomina del Direttore dei lavori; Approvazione elaborati progettuali ed approvazione dei documenti di gara ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50, art. 63, comma 2, lett. c).

**VISTA** la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della UO Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica n° 3 del 14.05.02020 avente ad oggetto: “EMERGENZA COVID-19 – Adeguamento del laboratorio di virologia in relazione all'emergenza epidemiologica in corso; Realizzazione locale adibito a magazzino previo recupero dei locali Ex Stabulario; Nomina del Direttore dei lavori; Approvazione elaborati progettuali ed approvazione dei documenti di gara ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50, art. 63, comma 2, lett. c)”

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UO Economico Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

### DELIBERA

di approvare tutti gli elaborati progettuali la cui consistenza è comunque compendiata nell'elenco sottoriportato nonché nell'elenco elaborati:

- Planimetria locali da demolire ante - operam
- Planimetria locali da costruire post - operam
- Planimetria Impianto elettrico
- Planimetria Impianti smaltimento acque piovane
- Computo metrico estimativo
- Quadro tecnico economico
- Elenco elaborati progettuali

di approvare tutti gli atti di gara comunque riportati nell'elenco sottoriportato:

- Allegato A Modello Offerta Economica
- Lettera d'invito
- Modello B DGUE

di nominare quale direttore dei lavori l'ing. Lino Perfetti con affidamento diretto sulla base del curriculum del professionista ed in ossequio al disposto del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50, art. 63, comma 2, lett. c);

di dare mandato al responsabile della U.O. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Dr. Arch. Claudio Scalia di procedere con la massima speditezza ad esperire le procedure di gara volte all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori in argomento;

di dare atto che tali realizzazione sono state effettuate esclusivamente per consentire la ricerca del virus COVID-19 attraverso l'evidenziazione del virus stesso su tamponi di origine umana con metodica *real-time PCR*;

di approvare il QTE che individua tutti i costi da sostenere per la definizione delle opere da realizzarsi e che allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

di imputare l'importo necessario a dare copertura economica alla presente proposta di deliberazione, pari ad € 379.349,93 comprensivo dell'IVA e di tutti gli oneri così come evidenziato nel quadro tecnico economico, sul centro di costo DIA DMV COVID, numero di conto 110105000020 relativo ai fabbricati.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ugo Della Marta



QUADRO TECNICO ECONOMICO			PROGETTO		
		Lavori (€)	Sicurezza (€)	Importi (€)	
A.1	Lavori e forniture	233.952,51	10.000,00	243.952,51	
A.2	Progettazione Esecutiva strutturale e impianto climatizzazione (4% oneri previdenziali + IVA)	27.913,60			
	<b>Totale A</b>			<b>271.866,11</b>	
B	Somme a disposizione 5% importo lavori (imprevisti e imprevidibili)				12.197,63
B.1	Direzione lavori, coordinamento sicurezza, genio civile e collaudo (4% oneri previdenziali + IVA)				41.616,64
B.2	I.V.A. 22% (su A.1)				53.669,55
	<b>Totale B</b>				<b>107.483,82</b>
	<b>TOTALE GENERALE €</b>				<b>379.349,93</b>

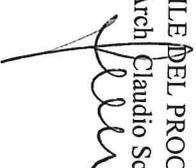
IL FUNZIONARIO RELATORE

Dot.ssa Emanuela Fabrizi



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Claudio Scalia



## ***PUBBLICAZIONE***

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi della L.69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data 21/05/2020

  
IL FUNZIONARIO INCARICATO